

# Rives de la Thèse, dans la traversée du bourg de Condat

## ● Site Inscrit

### Commune(s)

Fumel

### Critère(s) de la protection

Site d'intérêt pittoresque

### Type(s) de site

**U** Bourgs, centres anciens, bastides,  
places de bastides et autres ensembles  
de patrimoine urbain

### Date(s) de protection

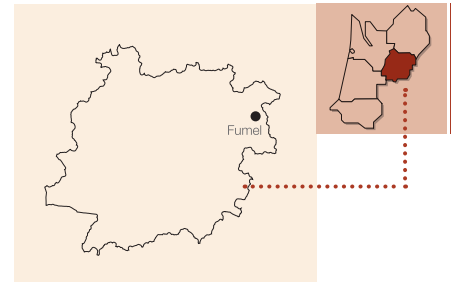
14 décembre 1942 (arrêté ministériel)

### Superficie(s)

0,86 ha

### Référence(s) SIG

SIN0000362



## Motivation initiale de la protection



2010

« A la limite du département, sur la commune de Fumel, le petit village de Condat est traversé par le ruisseau la Thèse, qui vient se jeter dans le Lot, par une chute de trois ou quatre mètres de hauteur créée par un barrage retenant l'eau qui fait mouvoir un moulin. La partie qui nous intéresse actuellement est celle allant de la ligne du chemin de fer aux rives du Lot. Le cours d'eau est maintenu de chaque côté par des murs de pierres au pied desquels des masses de roseaux poussent en abondance. Un pont ancien, aux arches surbaissées l'enjambe, délimitant un bassin bordé vers le Lot, par le moulin, la chute, quelques restes de piles provenant d'un ancien moulin s'enfoncent dans une masse de verdure formant voûte, et une vieille maison à pans de bois, édifiée sur la parcelle 1996 surplombe le cours d'eau, formant ainsi un coin

très agréable. {...}. Les maisons, bien que d'un intérêt secondaire, présentent un ensemble harmonieux {...}. » (Extrait du rapport général d'inspection - 1942)

## Etat actuel du site



2010



2010

### Environnement du site :

La Thèse est un affluent de la rive droite du Lot, qui rejoint la rivière à environ 1 km en amont de la ville de Fumel. Alors que la vallée de la Thèse est relativement large et

s'appréhende facilement dans le paysage, empruntée par la route départementale RD673 qui dessert plusieurs villages et le site de Bonaguil, la confluence est peu visible car elle est enserrée dans le village de Condat. En terme



de grandes structures paysagères, on connaît l'image de Fumel adossé côté Est contre une paroi rocheuse presque verticale contre laquelle vient buter le Lot. L'autre bord de cette paroi, encore plus à l'est marque le débouché de la vallée de la Thèze. Deux éléments rendant la confluence très confidentielle sont pour les habitants du site : la RD911 qui a favorisé une urbanisation continue qui coupant l'usager du paysage de la vallée du Lot, et le passage de la voie ferrée, un peu plus au sud. La voie est désormais démantelée et sert de liaison douce (piéton et cycle).

Le site est restreint, il ne prend en compte que trois bâtiments. Les limites s'appuient sur des façades qui présentent des éléments de vocabulaire architectural intéressant mais souvent remaniés. La plupart de ces façades correspondent à des bâtiments représentés sur le cadastre napoléonien. Une aire de stationnement en terre battue et sans signalisation borde le site au nord du cimetière.

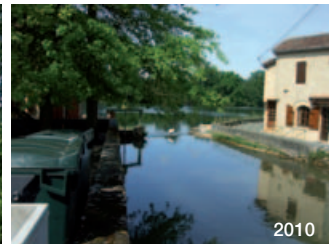
L'environnement principal et majeur du site est le Lot qui est une très belle rivière, de plus de cent mètres de large à cet endroit là. En rive gauche, la ripisylve isole du paysage agricole alentour.

#### Description du site :

Le site protège la confluence de la rivière Thèze et du Lot, ainsi que la partie amont de la rivière jusqu'au passage de l'ancienne voie ferrée. Il inclut le parc de la Thèze au nord et la salle des fêtes, l'église Saint-Hippolyte et une partie du cimetière au nord et au sud, l'ancien moulin aujourd'hui transformé, la rivière et les voies la bordant, ainsi que le bâtiment qui se trouve à la confluence. C'est un site hétérogène avec de jolis éléments bâtis ou paysagers mêlés à des notes discordantes. La découverte du Lot en fin de parcours est somptueuse et inattendue.

Le parc de la Thèze se compose de deux espaces contrastés : une partie enherbée bordée par des canaux en eau (bief et rivière), plantée d'arbres, avec l'ancien viaduc de la voie ferrée construit en pierre blonde qui fait la limite de site ; une seconde partie en stabilisé qui sert de stationnement pour les véhicules de la salle des fêtes. Cet espace de stationnement a conservé six grands magnolias et six grands frênes qui ombragent les lieux. Ce lieu sert aussi pour le tri sélectif. Sont donc alignés plusieurs conteneurs. Un panneau d'information sur la région a aussi été installé.

L'eau de la Thèze a été séparée au niveau du pont de la RD911 (hors site). Le canal ouest servait au fonctionnement de l'ancienne papeterie. Au moment de l'inscription, le bras d'eau ouest traversait le bâtiment. Aujourd'hui le canal d'eau repart perpendiculairement vers l'est pour rejoindre les autres eaux de la Thèze à quelques mètres de l'ancien



pont de chemin de fer. Le système permettant de créer un bassin en amont de la confluence sur la Thèze, semble encore exister (resserrement du cours de la Thèze et pelle). Il y a trois bâtiments dans le site :

- l'ensemble bâti de l'ancien moulin à papier dit les Moulins de Condat qui a été divisé et abrite une habitation, la salle des fêtes et la station d'épuration en rez-de chaussée. Si le soubassement restauré en pierre est de belle qualité, la façade nord est moins attrayante.
- l'église Saint-Hippolyte qui est un bâtiment du XV ou XVI<sup>e</sup> siècle remanié au cours du temps. Elle est implantée un peu en hauteur, sans doute à l'abri des crues les plus fréquentes. Un élément intéressant est le portail d'accès au cimetière.
- le troisième bâtiment est une maison qui se trouve à la confluence du Lot et de la Thèze. Elle semble à fleur d'eau. Un élément bâti pittoresque est le pont qui enjambe la Thèze, à deux arches surbaissées. Mais il n'est pas mis en valeur du fait de la présence de véhicules stationnés très proches.

#### Etat actuel du site :

Le site a beaucoup changé

La chute d'eau de 3 ou 4 mètres au niveau du moulin existant au moment de la protection a disparu. Le passage de l'eau en amont de l'actuelle salle des fêtes (voir cadastre de 1942) a été modifié. L'arrière de la salle des fêtes est dégradé.

La ligne de chemin de fer n'existe plus, il reste l'ouvrage d'art de franchissement de la Thèze. L'ancien lavoir situé à proximité de la Thèze a été transformé en jardinière.

On observe trop de surfaces revêtues d'enrobé jusqu'au ras du Lot, avec des véhicules stationnés au plus près des murs de la rivière ou des maisons.

Des travaux de renforcement des berges de la Thèze ont été réalisés par des techniques végétales.

## Enjeux et préconisations

### Enjeux :

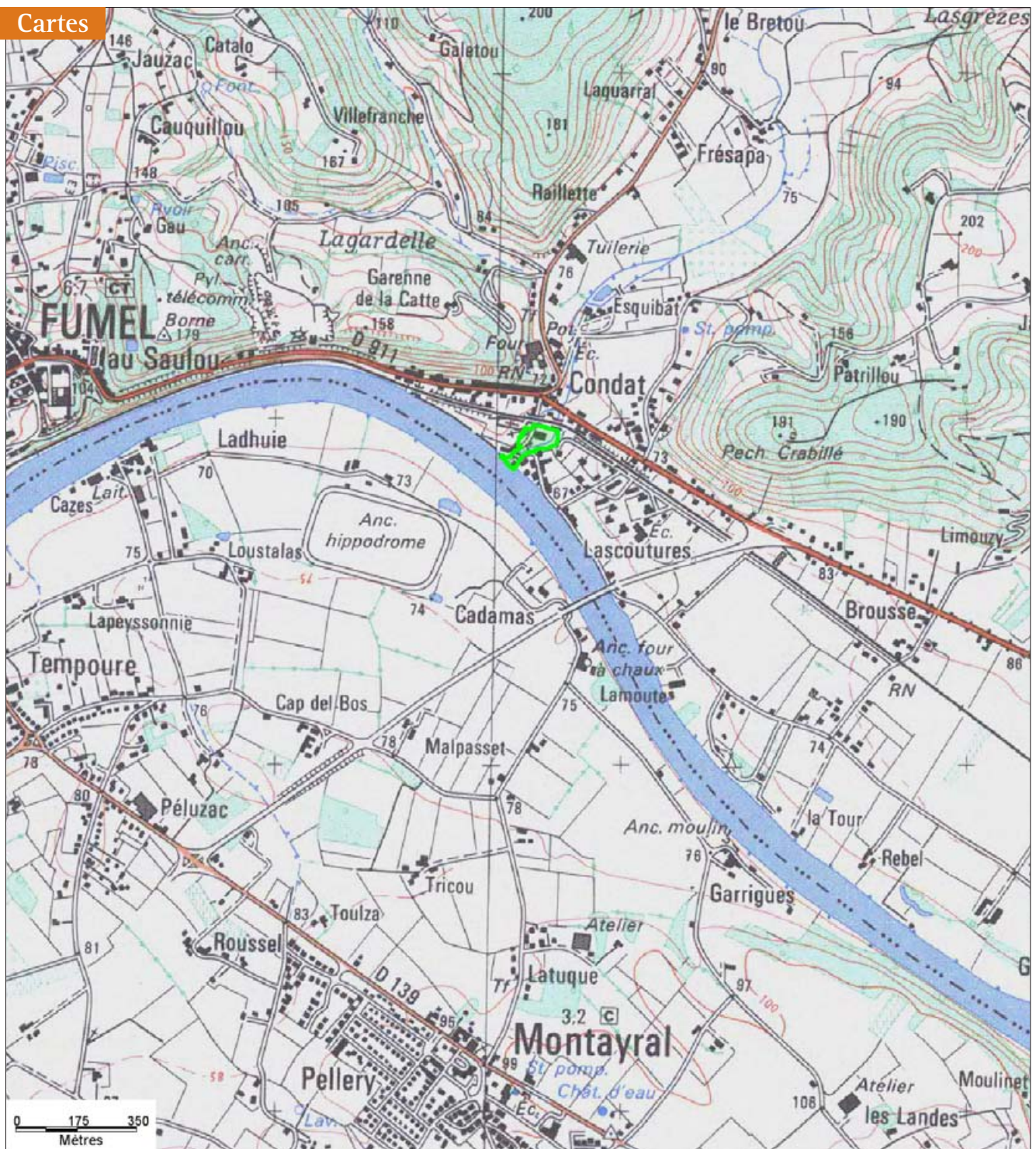
Ce site semble avoir été en partie bouleversé depuis sa protection. Il est hétérogène et reste un lieu intéressant avec du potentiel à révéler. La dimension géographique de la confluence s'est enrichie d'une dimension plus culturelle, architecturale et urbaine, exprimées par les bâtisses des anciens moulins, les canaux, les rives maçonnées, le pont, les passerelles. La présence des vieux arbres et de l'eau qui a perdu sa fonction industrielle, ajoutent une dimension paysagère aux lieux. La découverte visuelle et même physique du Lot, au creux d'une belle courbe confirme le bien-fondé de cette protection.

### Préconisations :

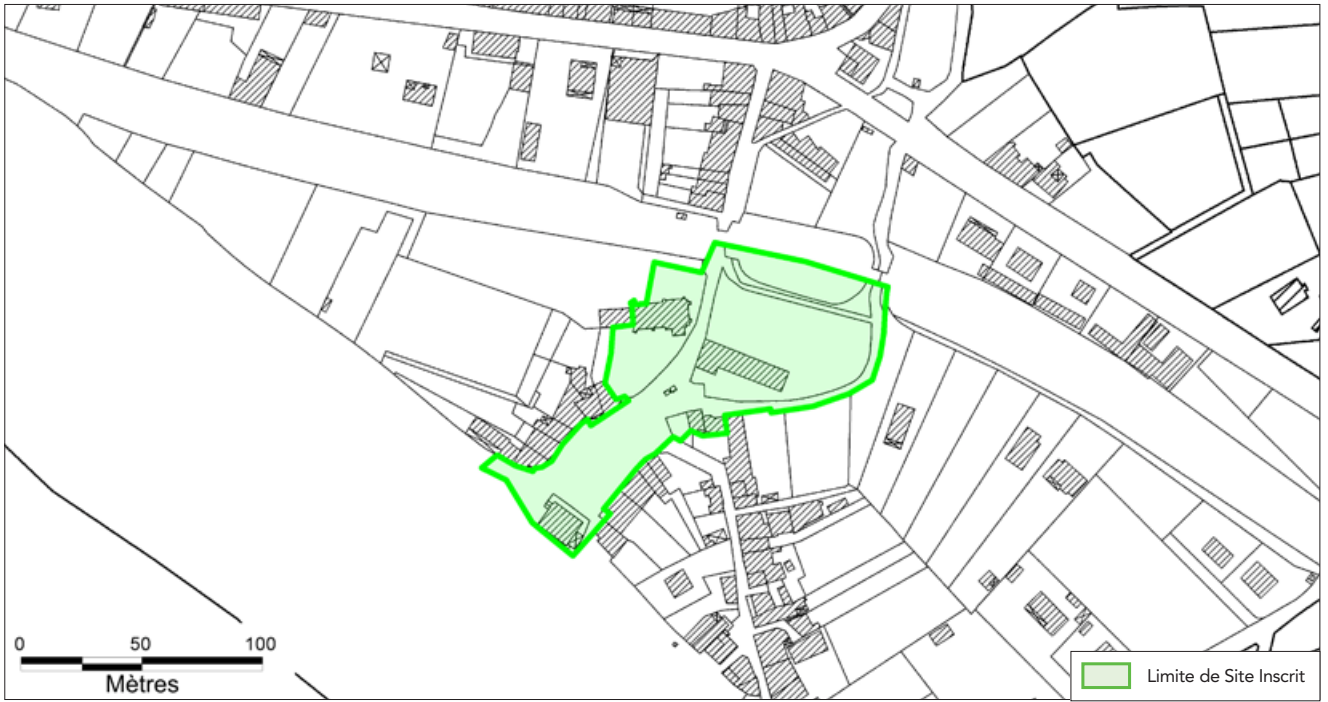
- Engager une étude globale pour la restauration et la mise en valeur du site : amélioration paysagère des espaces publics et stationnements, préconisations de restauration pour le bâti, etc...
- Rénover l'arrière de la salle des fêtes, intégrer les conteneurs.
- Mieux signaler ce joli point de contact avec le Lot.

Rédaction mai 2010

## Cartes



© IGN scan 25© 2007



Source : © BD Parcellaire - IGN 2007, droits réservés